

VEILIG VERHUREN | SCREENEN HUURDERS - E



VERHUUR ACADEMY

Praktijkgerichte vastgoedopleidingen voor
huur, verhuur en beheer van woonruimte

E-Learning – Training “Veilig verhuren – Screenen huurders”

Onze E-Learning opleidingen staan sinds begin 2020 op een volledig nieuw platform en voldoen aan alle nieuwe eisen van deze tijd voor een nieuwe ervaring in het thuis studeren.

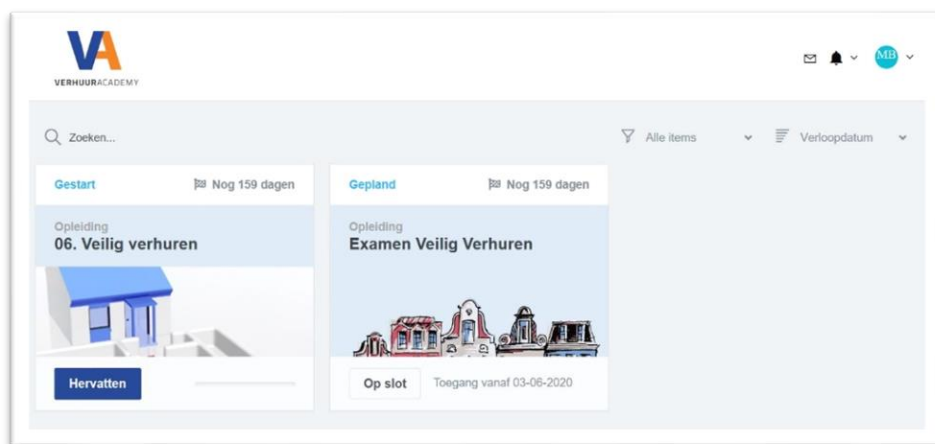
Tegelijk hebben wij de opleidingen verder geactualiseerd en voorzien van een upgrade naar een nog hoger kennisniveau. Ieder jaar worden onze opleidingen in zijn geheel kritisch bekeken en voorzien van de laatste ontwikkelingen op het vakgebied.

Alle E-Learning opleidingen bevatten nu het volgende:

- Alle teksten uit de klassikale werkboeken
- Alle klassikale uitleg/ behandeling zijn ook opgenomen en geïntegreerd
- Links naar andere sites voor meer achtergrond/ verdieping
- Video's (afhankelijk van de gekozen opleiding)
- Modellen en contracten (afhankelijk van de gekozen opleiding)
- Deel toetsen om de kennis te testen
- Praktijkgerichte opdrachten (afhankelijk van de gekozen opleiding)
- Online examen
- Begeleiding op afstand via | chat – mail – telefoon – skype

Jouw eigen cursusomgeving

Als je bent ingeschreven als cursist dan maken wij voor jou een eigen cursusomgeving aan, dit noemen wij een “Leertraject”. Hierin staat de module van de cursus en het afsluitende online examen.



Waarom deze training?

Voor een eigenaar van een huurwoning is een goede huurder van het grootste belang. Er zijn steeds meer zogenaamde "foute huurders" op zoek naar argeloze verhuurders en verhuurmakelaars die niet 100% weten waar zij bij een screening op dienen te letten.

De media berichten hierover voortdurend en toch gaat het nog regelmatig fout, soms met grote gevolgen en financiële schade voor de verhuurder. Denk niet alleen aan hennepsteelt maar ook aan zaken zoals woonoverlast, huurders die complete woningen strippen en uitblijven van betaling van de huur.

Regelmatig wordt met succes de schade van een verhuurder verhaald op de verhuurmakelaar die steken heeft laten vallen.

Speciaal hiervoor heeft de Verhuur Academy de E-training " Veilig Verhuren" ontwikkeld.

Voor wie is deze opleiding geschikt?

De training Veilig verhuren – Screenen huurders wordt vaak gevolgd door cursisten die werken in loondienst bij een (verhuur)makelaar of wooncorporatie. Voor (startende) beleggers heeft deze training ook een grote toegevoegde waarde. Je weet dan wat een externe makelaar behoort te doen bij de screening en waar jij ook alert op kan zijn.

Ongeveer 40% van onze cursisten is afkomstig van een Wooncorporatie.

De cursisten die op dit moment al werkzaam zijn binnen de (verhuur) makelaardij vertegenwoordigen zo'n 50%.

De resterende 10% bestaat uit o.a. kleine beleggers en starters op gebied van verhuur van woonruimte.

Twijfel je of deze opleiding voor jou geschikt is, neem gerust contact met ons op.

Vooropleiding

Voor de training Veilig verhuren – Screenen huurders is geen specifieke vooropleiding of werkervaring binnen de branche noodzakelijk. Wij raden wel een werk- en denkniveau van MBO+ aan.

De training bestaat uit de volgende module:

Veilig verhuren | onderzoek en screenen van kandidaat huurders

Basis check, alles over woonfraude, identiteitsfraude en voorkoming. Proces en contact, filteren aanvragen, beoordelen inschrijvingen en observeren bij bezichtigingen. Check kandidaten, benodigde documenten per doelgroep. Controle op geldigheid en juistheid van alle aangeleverde informatie en identiteitsbewijs. Credit check, oordeel, lezen en op waarde schatten.

Verworven kennis:

Na het succesvol doorlopen van de training ben je meer alert en zul je in 99% van de situaties een juiste afweging kunnen maken van de gegoedheid van de huurder. Door toepassing van de verworven kennis zul je met succes aansprakelijkheid kunnen voorkomen.

Door het deelnemen aan het online examen verwerf je, na succesvol afronden van het examen, het diploma Veilig verhuren – Screenen huurders.

Tijdsduur, leermiddelen en investering:

Je bepaalt bij E-Learning zelf je eigen tempo en wanneer je deze wilt volgen. Je kan op ieder moment pauzeren en later gewoon weer verder gaan. Daar iedere cursist op zijn of haar eigen manier leert is het moeilijk om aan te geven hoeveel tijd de opleiding zal vergen. Iedere E-Learning is standaard voor 6 maanden opengesteld, verlenging is mogelijk.

De opleiding is compleet en volledig voorzien van alle benodigde informatie en kennis. Na afronding van de opleiding is het mogelijk om de teksten en modellen (het klassikale werkboek) aan te vragen in PDF als blijvend naslagwerk.

De prijs voor deelname aan de E-Learning “Veilig verhuren – Screenen huurders” is € 325,-, vrijgesteld van BTW. Dit is inclusief de toegang tot de E-Learning, de begeleiding op afstand en digitaal examen en certificaat/ diploma.

Help- en kennisdesk

De Verhuur Academy gelooft in blijvende kennisoverdracht en onze betrokkenheid houdt niet op na afronding van de gevolgde opleiding. Loop je straks in de praktijk tegen vakinhoudelijke vragen aan, dan kun je altijd contact met ons opnemen. Bij voorkeur eerst even per e-mail waarin je jouw vraag voorlegt en eventueel een belafsprake maakt. Bij zeer complexe vragen kunnen wij jou op het goede pad helpen en doorverwijzen naar bijvoorbeeld een huurrecht advocaat.