

WWS – WONING WAARDERING STELSEL | PUNTENTELLING - E



VERHUUR ACADEMY

Praktijkgerichte vastgoedopleidingen voor
huur, verhuur en beheer van woonruimte

E-Learning – Training “WWS - puntentelling”

Onze E-Learning opleidingen staan sinds begin 2020 op een volledig nieuw platform en voldoen aan alle nieuwe eisen van deze tijd voor een nieuwe ervaring in het thuis studeren.

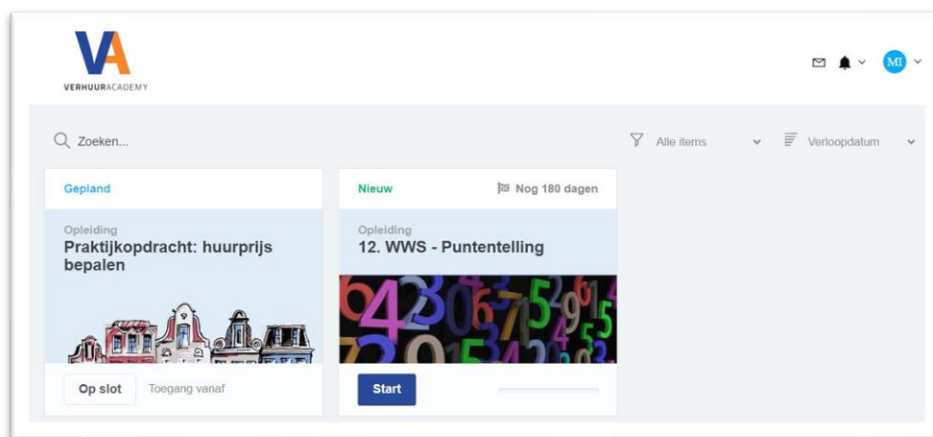
Tegelijk hebben wij de opleidingen verder geactualiseerd en voorzien van een upgrade naar een nog hoger kennisniveau. Ieder jaar worden onze opleidingen in zijn geheel kritisch bekeken en voorzien van de laatste ontwikkelingen op het vakgebied.

Alle E-Learning opleidingen bevatten nu het volgende:

- Alle teksten uit de klassikale werkboeken
- Alle klassikale uitleg/ behandeling zijn ook opgenomen en geïntegreerd
- Links naar andere sites voor meer achtergrond/ verdieping
- Video's (afhankelijk van de gekozen opleiding)
- Modellen en contracten (afhankelijk van de gekozen opleiding)
- Deel toetsen om de kennis te testen
- Praktijkgerichte opdrachten (afhankelijk van de gekozen opleiding)
- Online examen (afhankelijk van de gekozen opleiding)
- Begeleiding op afstand via | mail – telefoon

Jouw eigen cursusomgeving

Als je bent ingeschreven als cursist dan maken wij voor jou een eigen cursusomgeving aan, dit noemen wij een “Leertraject”. Hierin staat de module van de cursus en het afsluitende online examen.



Waarom deze training?

Op 1 oktober 2015 is het Woning Waardering Stelsel, na een lange voorbereiding, ingrijpend aangepast. Wat zijn de gevolgen in de dagelijkse praktijk? Een goede puntentelling maken, die niet betwist wordt door een huurder, is niet zo eenvoudig als het lijkt. Alle kleine details zijn belangrijk en dienen goed geïnterpreteerd te worden.



VERHUURACADEMY

Speciaal hiervoor heeft de Verhuur Academy nu de E-training " WWS - puntentelling" ontwikkeld.

Wet Betaalbare Huur

Met ingang van 1 juli 2024 is de Wet Betaalbare Huur inwerking getreden. Dit heeft direct grote gevolgen voor alle huurwoningen in Nederland. Dus zowel de sociale sector, de middenhuur als de vrije sector.

De verhuurders, (verhuur)makelaars en ook de wooncorporaties staan voor de grote uitdaging om op korte termijn voor alle woningen een actuele puntentelling te kunnen overleggen aan hun huurders of de gemeente. Het bijsluiten van een puntentelling bij een huurovereenkomst is verplicht geworden.

Voor wie is deze opleiding geschikt?

De training WWS - puntentelling wordt vaak gevolgd door cursisten die zelfstandig werken of in loondienst bij een (verhuur)makelaar of wooncorporatie. Voor (startende) beleggers heeft deze training ook een grote toegevoegde waarde. Je kunt dan zelf de huurprijs beoordelen en weet dan hoe een externe makelaar naar een correcte huurprijs komt.

Ongeveer 40% van onze cursisten is afkomstig van een Wooncorporatie.

De cursisten die op dit moment al werkzaam zijn binnen de (verhuur) makelaardij vertegenwoordigen zo'n 50%.

De resterende 10% bestaat uit o.a. kleine beleggers en starters op gebied van verhuur van woonruimte.

Twijfel je of deze opleiding voor jou geschikt is, neem gerust contact met ons op.

Vooropleiding

Voor de training WWS - puntentelling is geen specifieke vooropleiding of werkervaring binnen de branche noodzakelijk. Wij raden wel een werk- en denkniveau van MBO+ aan.

De training bestaat uit de volgende module:

WWS | puntentelling huurwoning en verschil sociaal, midden- en vrije sector
Wetswijzigingen vanaf 2015 t/m heden | Belang van de WOZ-waarde en gevolgen in de praktijk | Uitleg en achtergronden Wet Betaalbare Huur | Welke gegevens zijn nodig voor een puntentelling en waar op te letten | De puntentelling in detail uitgelegd | Wat wordt de huurprijs | Interpretaties en geschillen | Verbetering woning en gevolg voor de punten | Valkuilen, tips, procedures en meer.

Verworven kennis:

Na het doorlopen van deze E-training bent u volledig op de hoogte van het nieuwe WWS, kunt u een puntentelling maken, de juiste huurprijs vaststellen en leert u omgaan met mogelijke procedures.

Verhuur Academy

Praktijkgerichte vastgoed opleidingen voor huur, verhuur en beheer van woonruimte.



VERHUURACADEMY

Na het doorlopen van de opleiding en na het succesvol afronden van de praktijkgerichte opdracht, krijg je het certificaat WWS - puntentelling.

Tijdsduur, leermiddelen en investering:

Je bepaalt bij E-Learning zelf je eigen tempo en wanneer je deze wilt volgen. Je kan op ieder moment pauzeren en later gewoon weer verder gaan. Daar iedere cursist op zijn of haar eigen manier leert is het moeilijk om aan te geven hoeveel tijd de opleiding zal vergen. Iedere E-Learning is standaard voor 6 maanden opengesteld, verlenging is mogelijk.

De opleiding is compleet en volledig voorzien van alle benodigde informatie en kennis. Na afronding van de opleiding is het mogelijk om de teksten en modellen (het klassikale werkboek) aan te vragen in PDF als blijvend naslagwerk.

De prijs voor deelname aan de E-Learning "WWS - puntentelling" is € 375,-, vrijgesteld van BTW. Dit is inclusief de toegang tot de E-Learning, de begeleiding op afstand, praktijkgerichte opdracht en certificaat.

Help- en kennisdesk

De Verhuur Academy gelooft in blijvende kennisoverdracht en onze betrokkenheid houdt niet op na afronding van de gevolgde opleiding. Loop je straks in de praktijk tegen vakinhoudelijke vragen aan, dan kun je altijd contact met ons opnemen. Bij voorkeur eerst even per e-mail waarin je jouw vraag voorlegt en eventueel een belafsprake maakt. Bij zeer complexe vragen kunnen wij jou op het goede pad helpen en doorverwijzen naar bijvoorbeeld een huurrecht advocaat.

Verhuur Academy

Praktijkgerichte vastgoed opleidingen voor huur, verhuur en beheer van woonruimte.