



BELEGGEN IN VASTGOED - E



VERHUUR ACADEMY

Praktijkgerichte vastgoedopleidingen voor
huur, verhuur en beheer van woonruimte

E-Learning – Training “Beleggen in Vastgoed”

Onze E-Learning opleidingen staan sinds begin 2020 op een volledig nieuw platform en voldoen aan alle nieuwe eisen van deze tijd voor een nieuwe ervaring in het thuis studeren. Tegelijk hebben wij de opleidingen verder geactualiseerd en voorzien van een upgrade naar een nog hoger kennisniveau. Ieder jaar worden onze opleidingen in zijn geheel kritisch bekeken en voorzien van de laatste ontwikkelingen op het vakgebied.

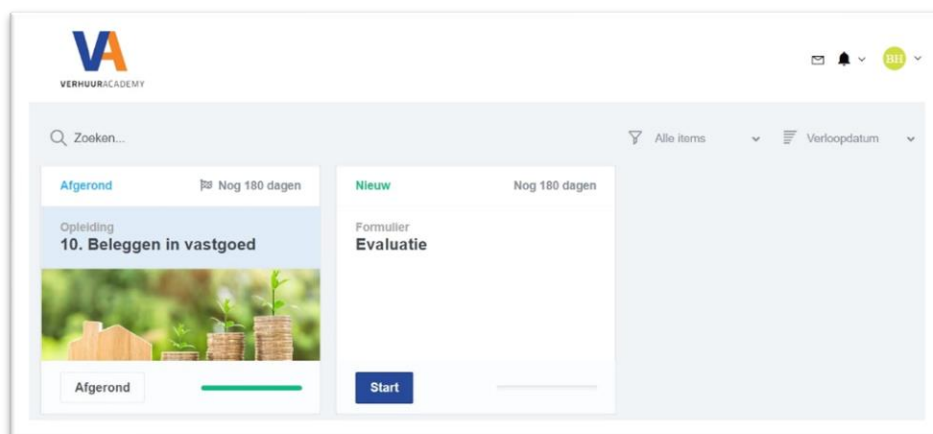
Alle E-Learning opleidingen bevatten nu het volgende: *)

- Alle teksten uit de klassikale werkboeken
- Alle klassikale uitleg/ behandeling zijn ook opgenomen en geïntegreerd
- Links naar andere sites voor meer achtergrond/ verdieping
- Video's
- Modellen en contracten
- Deel toetsen om de kennis te testen
- Praktijkgerichte opdrachten
- Online examens
- Begeleiding op afstand via | chat – mail – telefoon – skype

*) Afhankelijk van de gekozen opleiding.

Jouw eigen cursusomgeving

Als je bent ingeschreven als cursist dan maken wij voor jou een eigen cursusomgeving aan, dit noemen wij een “Leertraject”. Hierin staat de module van de cursus en het afsluitende online examen.



Waarom deze training?

Beleggen in vastgoed (woonruimte) is zeer actueel, in de grote steden zoals Amsterdam is het zelfs een hype geworden. Veel woningen, vooral in het segment waar starters zich op richten, worden snel



VERHUURACADEMY

en voor de vraagprijs of zelfs hoger gekocht door veelal kleine beleggers. Waarom beleggen mensen nu ineens in vastgoed en wat zijn de voordelen en de risico's?

Speciaal hiervoor heeft de Verhuur Academy sinds 2018 de E-training "Beleggen in Vastgoed" ontwikkeld. De laatste versie staat op ons nieuwe digitaal leerplatform voor u klaar.

Voor wie is deze opleiding geschikt?

De E-training Beleggen in Vastgoed is een basistraining en is bestemd voor iedereen die wil gaan beleggen of dit inmiddels al bescheiden doet, maar ook voor alle particuliere verhuurders van woonruimte die meer over dit onderwerp willen weten. Deze training is ook aan te bevelen voor de makelaar en de verhuurmakelaar die bij dit proces betrokken zijn en hun (toekomstige) cliënten beter willen adviseren. De makelaar krijgt hiermee meer inzicht in de dilemma's die spelen bij een startende belegger en kan zich beter inleven en daarop gericht inspelen.

Ongeveer 40% van onze cursisten is afkomstig van een Wooncorporatie.

De cursisten die op dit moment al werkzaam zijn binnen de (verhuur) makelaardij vertegenwoordigen zo'n 50%.

De resterende 10% bestaat uit o.a. kleine beleggers en starters op gebied van verhuur van woonruimte.

De training Beleggen in Vastgoed wordt voor het overgrote deel gevolgd door particuliere, startende, beleggers die zich vooraf willen oriënteren of beleggen in vastgoed bij hun past.

Twijfel je of deze training voor jou geschikt is, neem gerust contact met ons op.

Vooropleiding

Voor de training Beleggen in Vastgoed is geen specifieke vooropleiding of werkervaring binnen de branche noodzakelijk. Wij raden wel een werk- en denkniveau van MBO+ aan.

De training bestaat uit de volgende module:

Beleggen in Vastgoed | Basiskennis en alle aspecten over beleggen in woonruimte

Waarom beleggen in vastgoed | Voor- en nadelen | Persoonlijke situatie en afwegingen | Hoe te beginnen | Hoe maak ik een goede keuze voor een woning | Eigen of vreemd vermogen | Fiscale consequenties | Verbouwen of opfrissen | Huurprijs en rendement | Korte of lange termijn verhuur | De beste huurder | De juiste huurovereenkomst | Beheer, zelf doen of uitbesteden | Regelgeving, valkuilen en tips.

Verworven kennis:

Na het doorlopen van deze E-training kunt u een bewuste keuze maken om te starten met het beleggen in vastgoed. U weet waar u op moet letten en welke afwegingen u moet maken en wanneer u beter (eventueel) extern advies kunt vragen.

Deze E-Training kent geen toetsen of examen.

Verhuur Academy

Praktijkgerichte vastgoed opleidingen voor huur, verhuur en beheer van woonruimte.

Tijdsduur, leermiddelen en investering:

Je bepaalt bij E-Learning zelf je eigen tempo en wanneer je deze wilt volgen. Je kan op ieder moment pauzeren en later gewoon weer verder gaan. Daar iedere cursist op zijn of haar eigen manier leert is het moeilijk om aan te geven hoeveel tijd de opleiding zal vergen. Iedere E-Learning is standaard voor 6 maanden opengesteld, verlenging is mogelijk.

Gemiddeld wordt er tussen de 5 en 10 uur besteed aan het volgen van deze training.

De opleiding is compleet en volledig voorzien van alle benodigde informatie en kennis. Na afronding van de opleiding is het mogelijk om de teksten en modellen (het klassikale werkboek) aan te vragen in PDF als blijvend naslagwerk.

De prijs voor deelname aan de E-Learning “Beleggen in Vastgoed” is € 245,-, vrijgesteld van BTW. Dit is inclusief de toegang tot de E-Learning, de begeleiding op afstand en na afloop het werkboek.

Help- en kennisdesk

De Verhuur Academy gelooft in blijvende kennisoverdracht en onze betrokkenheid houdt niet op na afronding van de gevolgde opleiding. Loop je straks in de praktijk tegen vakinhoudelijke vragen aan, dan kun je altijd contact met ons opnemen. Bij voorkeur eerst even per e-mail waarin je jouw vraag voorlegt en eventueel een belafsprake maakt. Bij zeer complexe vragen kunnen wij jou op het goede pad helpen en doorverwijzen naar bijvoorbeeld een huurrecht advocaat of een verhuurmakelaar.