

HUURRECHT WOONRUIMTE

BASIS - E



VERHUUR ACADEMY

Praktijkgerichte vastgoedopleidingen voor
huur, verhuur en beheer van woonruimte

E-Learning – Training “Huurrecht woonruimte basis”

Onze E-Learning opleidingen staan sinds begin 2020 op een volledig nieuw platform en voldoen aan alle nieuwe eisen van deze tijd voor een nieuwe ervaring in het thuis studeren.

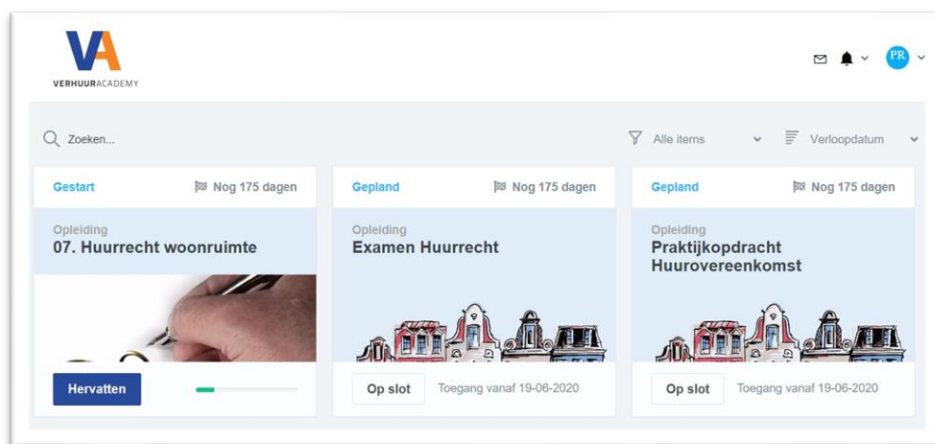
Tegelijk hebben wij de opleidingen verder geactualiseerd en voorzien van een upgrade naar een nog hoger kennisniveau. Ieder jaar worden onze opleidingen in zijn geheel kritisch bekeken en voorzien van de laatste ontwikkelingen op het vakgebied.

Alle E-Learning opleidingen bevatten nu het volgende:

- Alle teksten uit de klassikale werkboeken
- Alle klassikale uitleg/ behandeling zijn ook opgenomen en geïntegreerd
- Links naar andere sites voor meer achtergrond/ verdieping
- Video's (afhankelijk van de gekozen opleiding)
- Modellen en contracten (afhankelijk van de gekozen opleiding)
- Deel toetsen om de kennis te testen
- Praktijkgerichte opdrachten (afhankelijk van de gekozen opleiding)
- Online examen
- Begeleiding op afstand via | chat – mail – telefoon – skype

Jouw eigen cursusomgeving

Als je bent ingeschreven als cursist dan maken wij voor jou een eigen cursusomgeving aan, dit noemen wij een “Leertraject”. Hierin staat de module van de cursus en het afsluitende online examen.



Waarom deze training?

De E-training huurrecht woonruimte | juridische zaken op gebied van woonruimte, huurovereenkomsten, rechten en plichten en nog veel meer. Wij gaan nader in op het huur- en contract recht, huurbeding, appartementsrecht en overeenkomsten voor de verhuurmakelaar zoals bemiddeling en beheer.

Wij zullen ook nader ingaan op de laatste stand van zaken omtrent de nieuwe "tijdelijke" huurovereenkomsten.

Iedereen die betrokken is bij het sluiten van huurovereenkomsten dient over voldoende basis kennis te beschikken van het huurrecht. Het aanpassen van artikelen in een huurovereenkomst op eigen initiatief of op verzoek van een verhuurder brengt gevaren met zich mee. De basis huurovereenkomst van het ROZ is niet voor iedere situatie een passende oplossing. In deze training gaan wij nader in op de huurovereenkomst, het juist toepassen van de verschillende artikelen. U leert wat wel en wat juist niet mogelijk is en u bent weer op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Voor wie is deze opleiding geschikt?

De training Huurrecht woonruimte basis is uitermate geschikt voor iedereen die werkzaam is bij een (verhuur)makelaar of wooncorporatie. Voor (startende) beleggers heeft deze training ook een grote toegevoegde waarde. Je weet dan waar een verhuurmakelaar op gaat letten, welke contracten hij gaat gebruiken en waarom.

Ongeveer 40% van onze cursisten is afkomstig van een Wooncorporatie.

De cursisten die op dit moment al werkzaam zijn binnen de (verhuur) makelaardij vertegenwoordigen zo'n 50%.

De resterende 10% bestaat uit o.a. kleine beleggers en starters op gebied van verhuur van woonruimte.

Twijfel je of deze opleiding voor jou geschikt is, neem gerust contact met ons op.

Vooropleiding

Voor de training Huurrecht woonruimte basis is geen specifieke vooropleiding of werkervaring binnen de branche noodzakelijk. Wij raden wel een werk- en denkniveau van MBO+ aan. Enige ervaring in het lezen en begrijpen van contracten is aanbevolen.

De training bestaat uit de volgende module:

Huurrecht - Juridische zaken | huurrecht en alle andere juridische zaken

Contract- en huurrecht, vorm, aanbod- en aanvaarding, onderzoek- en informatieplicht.

Achtergronden verschillende huurovereenkomsten, duur, clausules, verplichtingen huurder en verhuurder. Derden in het huurrecht en einde huurovereenkomst. Huurovereenkomst bepaalde en onbepaalde tijd in detail, soorten tijdelijke huurovereenkomsten en aandachtspunten. Onzelfstandige woonruimte en short stay, toepassing leegstandswet ook bij sloop en vernieuwbouw.

Verworven kennis:

Na het doorlopen van deze E-training heeft u een actuele kennis van het huur- en contract recht, opmaken van huurovereenkomsten, de laatste regelgeving en de rechten en plichten.

Door het uitvoeren van een praktijkgerichte opdracht en het deelnemen aan het online examen verwerf je, na succesvol afronden van het examen, het diploma Huurrecht woonruimte basis.

Tijdsduur, leermiddelen en investering:

Je bepaalt bij E-Learning zelf je eigen tempo en wanneer je deze wilt volgen. Je kan op ieder moment pauzeren en later gewoon weer verder gaan. Daar iedere cursist op zijn of haar eigen manier leert is het moeilijk om aan te geven hoeveel tijd de opleiding zal vergen. Iedere E-Learning is standaard voor 6 maanden opengesteld, verlenging is mogelijk.

De opleiding is compleet en volledig voorzien van alle benodigde informatie en kennis. Na afronding van de opleiding is het mogelijk om de teksten en modellen (het klassikale werkboek) aan te vragen in PDF als blijvend naslagwerk.

De prijs voor deelname aan de E-Learning “Huurrecht woonruimte basis” is € 375,-, vrijgesteld van BTW. Dit is inclusief de toegang tot de E-Learning, de praktijkgerichte opdracht en de beoordeling, de begeleiding op afstand en digitaal examen en certificaat/ diploma.

Help- en kennisdesk

De Verhuur Academy gelooft in blijvende kennisoverdracht en onze betrokkenheid houdt niet op na afronding van de gevolgde opleiding. Loop je straks in de praktijk tegen vakinhoudelijke vragen aan, dan kun je altijd contact met ons opnemen. Bij voorkeur eerst even per e-mail waarin je jouw vraag voorlegt en eventueel een belafsprake maakt. Bij zeer complexe vragen kunnen wij jou op het goede pad helpen en doorverwijzen naar bijvoorbeeld een huurrecht advocaat.