

LEERGANG VERHUURMAKELAAR WOONRUIMTE BASIS - E



VERHUUR ACADEMY

Praktijkgerichte vastgoedopleidingen voor
huur, verhuur en beheer van woonruimte

E-Learning – Leergang “Verhuurmakelaar Woonruimte Basis”

Onze E-Learning opleidingen staan sinds begin 2020 op een volledig nieuw platform en voldoen aan alle nieuwe eisen van deze tijd voor een nieuwe ervaring in het thuis studeren.

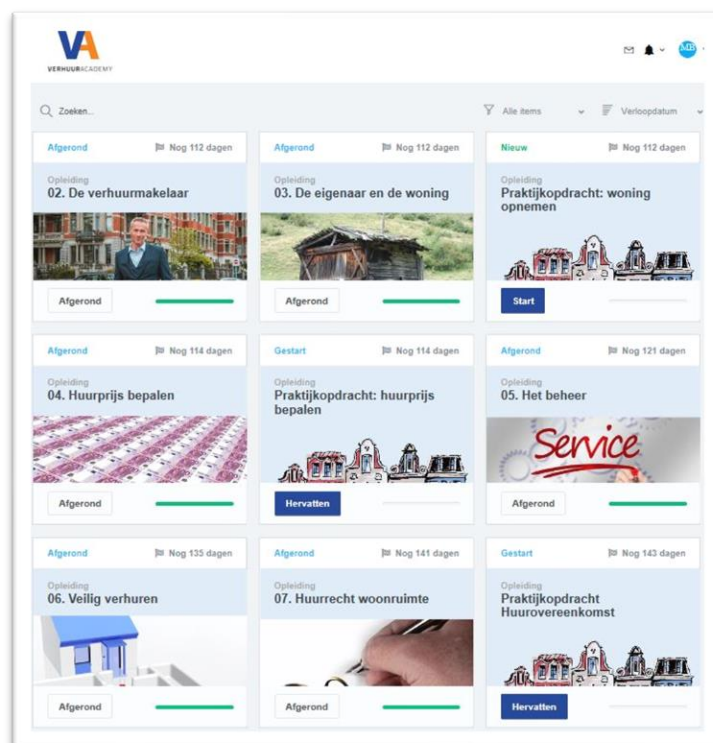
Tegelijk hebben wij de opleidingen verder geactualiseerd en voorzien van een upgrade naar een nog hoger kennisniveau. Ieder jaar worden onze opleidingen in zijn geheel kritisch bekeken en voorzien van de laatste ontwikkelingen op het vakgebied.

Alle E-Learning opleidingen bevatten nu het volgende:

- Alle teksten uit de klassikale werkboeken
- Alle klassikale uitleg/ behandeling zijn ook opgenomen en geïntegreerd
- Links naar andere sites voor meer achtergrond/ verdieping
- Video's (afhankelijk van de gekozen opleiding)
- Modellen en contracten
- Deel toetsen om de kennis te testen
- Meerdere praktijkgerichte opdrachten
- Online examens
- Begeleiding op afstand via | chat – mail – telefoon – skype

Jouw eigen cursusomgeving

Als je bent ingeschreven als cursist dan maken wij voor jou een eigen cursusomgeving aan, dit noemen wij een “Leertraject”. Hierin staan alle modules van de cursus, de praktijkgerichte opdrachten en het afsluitende online examen.

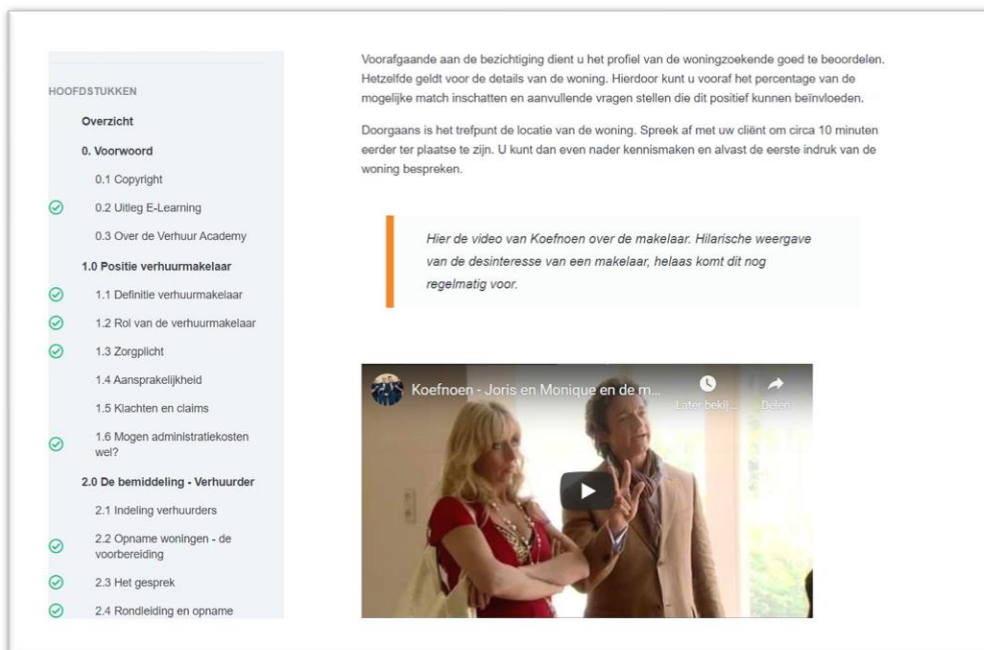


Screenshots uit de module “De verhuurmakelaar”- hoofdstuk de huurder

Als impressie geven wij onderstaande screenshots zodat je een idee kan krijgen wat je straks kan verwachten. Aan de linkerkant van het geopende E-Learning module staat altijd de inhoud, zodat je steeds ziet waar je bent.



Ieder hoofdstuk in een module is opgebouwd uit meerdere pagina's. Dit is het tekstuele gedeelte, het werkboek. In de teksten staan onder meer aanklikbare links, aanklikbare modellen en bijvoorbeeld een video fragment.



De modellen die als voorbeeld gebruikt worden zijn aanklikbaar en openen in een nieuw scherm. In dit geval het voorbeeld van een intentieverklaring tot verhuur.

Terug naar opleidingen

TOTALE VOORTGANG

4

Hoofdstukken

1

Toetsen

HOOFDSTUKKEN

Overzicht

0. Voorwoord

0.1 Copyright

0.2 Uitleg E-Learning

0.3 Over de Verhuur Academy

02. DE VERHUURMAKELAAR

3.4 Kandidaat huurder

Nu wijzigt de status van de woningzoekende in die van kandidaat huurder. De zogenaamde vrijblijvendheid is verdwenen en partijen gaan proberen de transactie te formaliseren.

Voordat u overgaat tot het opmaken van het huurcontract wordt aan de woningzoekende een bevestiging gezonden met eventuele vragen om nadere informatie of bewijsstukken. Deze fase bestaat uit een aanbestedingsbrief en een zogenaamde huur opdracht bevestiging (voorbeeld intentieverklaring tot huur).

[Intentieverklaring huurwoning](#)

De woningzoekende moet nu de "huur opdrachtbevestiging" ondertekenen en per omgaande aan u te retourneren. Dit is een uiterst belangrijk onderdeel van deze fase.

Aan het einde van iedere module hebben wij een aantal deoltoetsen opgenomen. Dit zijn een aantal vragen over de onderwerpen uit de module en testen de verworven kennis. Tevens is dit een voorbereiding op het afsluitende examen.

Deoltoets - De verhuurmakelaar



Om uw kennis van de voorgaande lesstof te testen komen er nu een aantal toetsen over dit onderdeel.

Dit is nog geen examen, dat komt aan het einde van de opleiding, maar een eerste kennistest.

In het geval dat u een vraag (of meerdere) niet juist beantwoordt is het een goed idee om het betreffende hoofdstuk nogmaals door te nemen. Na beantwoording van de vragen zie je de behaalde score. Klik je op de knop "Bekijk vragen" dan zie je ook de nadere uitleg waarom een vraag goed of fout beantwoord is.

[Maak de toets](#)

Voor wie is deze opleiding geschikt?

De Basis opleiding wordt vaak gevolgd door cursisten die werken of gaan werken in loondienst bij een verhuurmakelaar of wooncorporatie. Voor (startende) beleggers heeft deze opleiding ook een grote toegevoegde waarde. Je kunt dan zelfstandig jouw vastgoed verhuren en beheren of een perfecte sparringpartner voor een externe makelaar zijn.

Ongeveer 40% van onze cursisten is afkomstig van een Wooncorporatie of is daar na de opleiding gaan werken.

De cursisten die op dit moment al werkzaam zijn binnen de (verhuur) makelaardij of daar willen gaan werken vertegenwoordigen zo'n 50%.

De resterende 10% bestaat uit o.a. kleine beleggers en starters op gebied van verhuur van woonruimte.

Twijfel je of deze opleiding voor jou geschikt is, neem gerust contact met ons op.

Vooropleiding

Voor de Leergang Verhuurmakelaar Woonruimte Basis is geen specifieke vooropleiding of werkervaring binnen de branche noodzakelijk. Wij raden wel een werk- en denkniveau van MBO+ aan. Uiteraard interesse in het vakgebied en enige ervaring in het lezen en begrijpen van contracten.

De leergang bestaat uit de volgende modules:

2 De verhuurmakelaar | bemiddeling bij zowel verhuurder en huurder

Alle aspecten betreffende de woning, opname en beschrijving, foto's en presentatie

De bemiddeling/ begeleiding van aspirant huurders, bezichtigen van de woning, advisering, vraagstellingen, onderhandelingen en het proces van verhuur. Verder nog de zorgplicht en aansprakelijkheid.

3 De woning | fiscale aspecten, status woning en onderhoud

De fiscale behandeling, onderhoudsstatus, de staat van oplevering en conflicten bij einde huur. Diverse woningtyperingen naar soort, doelgroep en inkomensklasse. ZAV – zelf aangebrachte voorzieningen en gebreken.

4 Huurprijs | vaststellen huurprijs en methodes

Marktconform bepalen en wijzigingen in het puntenstelsel. Verschillende methodes van huurprijsbepaling, servicekosten en overige waarde bepalende factoren. Huurverhogingen in zowel de sociale als de vrije sector.

5 Beheer | alles over beheer namens de eigenaar

Beheer in de praktijk en de varianten, omgang met huurder. Calamiteiten, storingen, onderhoud en wie betaald wat. Huurincasso, procedures en ontbinding.

6 Veilig verhuren | onderzoek en screenen van kandidaat huurders

Basis check, alles over woonfraude, identiteitsfraude en voorkoming. Proces en contact, filteren aanvragen, beoordelen inschrijvingen en observeren bij bezichtigingen. Check kandidaten, benodigde documenten per doelgroep. Controle op geldigheid en juistheid van



VERHUURACADEMY

alle aangeleverde informatie en identiteitsbewijs. Credit check, oordeel, lezen en op waarde schatten.

7 Juridische zaken | huurrecht en alle andere juridische zaken

Contract- en huurrecht, vorm, aanbod- en aanvaarding, onderzoek- en informatieplicht. Achtergronden verschillende huurovereenkomsten, duur, clausules, verplichtingen huurder en verhuurder. Derden in het huurrecht en einde huurovereenkomst. Huurovereenkomst bepaalde en onbepaalde tijd in detail, soorten tijdelijke huurovereenkomsten en aandachtspunten. Onzelfstandige woonruimte en short stay, toepassing leegstandswet ook bij sloop en vernieuwbouw.

Verworven kennis:

Na het succesvol doorlopen van de opleiding ben je in staat om te werken als verhuurmakelaar of woonconsulent. Beleggers die deze opleiding volgen zijn goed in staat om hun vastgoed zelfstandig te gaan verhuren of om een goede gesprekspartner te zijn voor de ingeschakelde verhuurmakelaar. Je beschikt nu over ruime kennis van het gehele proces van huur en verhuur van woonruimte en je zal zonder problemen de meest voorkomende vragen van cliënten kunnen beantwoorden.

Mede door het toevoegen van de praktijkgerichte opdrachten en het online examen verwerf je, na succesvol afronden van de opdrachten en het examen, het diploma Verhuurmakelaar Woonruimte Basis.

Tijdsduur, leermiddelen en investering:

Je bepaalt bij E-Learning zelf je eigen tempo en wanneer je deze wilt volgen. Je kan op ieder moment pauzeren en later gewoon weer verder gaan. Daar iedere cursist op zijn of haar eigen manier leert is het moeilijk om aan te geven hoeveel tijd de opleiding zal vergen. Iedere E-Learning is standaard voor 6 maanden opengesteld, verlenging is mogelijk.

De opleiding is compleet en volledig voorzien van alle benodigde informatie en kennis. Na afronding van de opleiding is het mogelijk om de teksten en modellen (het klassikale werkboek) aan te vragen in PDF als blijvend naslagwerk.

De prijs voor deelname aan de E-Learning Leergang “Verhuurmakelaar Woonruimte Basis” is € 1.075,-, vrijgesteld van BTW. Dit is inclusief de toegang tot de E-Learning, de opdrachten en de beoordeling, begeleiding op afstand en digitaal examen en certificaat/ diploma.

Help- en kennisdesk

De Verhuur Academy gelooft in blijvende kennisoverdracht en onze betrokkenheid houdt niet op na afronding van de gevolgde opleiding. Loop je straks in de praktijk tegen vakinhoudelijke vragen aan, dan kun je altijd contact met ons opnemen. Bij voorkeur eerst even per e-mail waarin je jouw vraag voorlegt en eventueel een belafsprake maakt. Bij zeer complexe vragen kunnen wij jou op het goede pad helpen en doorverwijzen naar bijvoorbeeld een huurrecht advocaat.

Contact

Stichting Verhuur Academy

Secretariaat:

Burg. Elenbaasstraat 18
4416 AP Kruiningen
T 085 2006691
E info@verhuuracademy.nl
I www.verhuuracademy.nl

Kamer van Koophandel 54 50 22 92 | IBAN NL75 INGB 0005 8284 67